

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...



**FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025**

**From** Carmen I. Alicea-Serrano [REDACTED]@vivienda.pr.gov>

**Date** Mon 3/17/2025 10:11 AM

**To** [REDACTED]

**Cc** [REDACTED]

[REDACTED] Carlos R. Olmedo Álvarez  
[REDACTED]@vivienda.pr.gov>; Luis A. Lopez-Díaz [REDACTED]@vivienda.pr.gov>; [REDACTED]

Saludos,

En atención a solicitud, se refiere copia de comunicación enviada en relación a revisiones entregables y requisitos de cumplimiento.

Buen día,

**CARMEN I. ALICEA SERRANO, MP, PPL, MARCH, AIT**  
**ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN | DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

**Oficina de Recuperación de Desastres**

[REDACTED]@vivienda.pr.gov | 787-274-2527 Ext. 4293

Visítanos: [recuperacion.pr.gov](http://recuperacion.pr.gov)

Contáctanos: [infocdbg@vivienda.pr.gov](mailto:infocdbg@vivienda.pr.gov)



DEPARTAMENTO DE LA  
**VIVIENDA**  
GOBIERNO DE PUERTO RICO

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:** Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...

**CONFIDENTIALITY NOTE:** This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Department, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful.

**From:** Carmen I. Alicea-Serrano

**Sent:** Thursday, March 13, 2025 3:54 PM

**To:** [REDACTED]

**Cc:** 'Luis Gallardo' <gallardo@crhpr.org>; [REDACTED]; Carlos R. Olmedo Álvarez [REDACTED]@vivienda.pr.gov>; Luis A. Lopez-Diaz [REDACTED]@vivienda.pr.gov>; [REDACTED]

**Subject:** FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025

Saludos,

Según conversado durante la mañana de ayer, adjunto comunicación donde se resumen puntos discutidos como parte de reunión celebrada el pasado 30 de enero de 2025 en relación a requisitos de cumplimiento y revisión de entregables.

Por otra parte, se comentó que el CRH procedería a revisar y confirmar que los entregables revisados en sus versiones más recientes representan la totalidad de los cambios necesarios y que no se realizarán cambios adicionales o necesidad de generar nuevas versiones revisadas de entregables. Es por esto que se acordó que se suspenderán las tareas de revisión de parte de PRDOH a entregables revisados hasta recibir la confirmación del CRH.

De surgir cualquier duda o pregunta, estamos disponibles.

Cordialmente,

**CARMEN I. ALICEA SERRANO, MP, PPL, MARCH, AIT**  
ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN | DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN

**Oficina de Recuperación de Desastres**

[REDACTED] [vivienda.pr.gov](mailto:vivienda.pr.gov) | 787-274-2527 Ext. 4293

Visítanos: [recuperacion.pr.gov](http://recuperacion.pr.gov)

Contáctanos: [infocdbg@vivienda.pr.gov](mailto:infocdbg@vivienda.pr.gov)

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...



# DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

GOBIERNO DE PUERTO RICO

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:** Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.

**CONFIDENTIALITY NOTE:** This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Department, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful.

**From:** Carmen I. Alicea-Serrano

**Sent:** Friday, February 7, 2025 12:15 PM

**To:** Luis Gallardo <[gallardo@crhpr.org](mailto:gallardo@crhpr.org)>

**Cc:**

Carlos R. Olmedo Álvarez

**Subject:** VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025

Saludos,

Esperamos se encuentren bien. A continuación, compartimos notas relacionadas a reunión celebrada el pasado 30 de enero de 2025 sobre GIS & Requisitos de Cumplimiento.

## **Resumen sobre reunión GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH: 30/enero/2025**

- Según comunicado anteriormente, es importante conocer personal que conforma equipo de trabajo de GIS y QA/QC del CRH (Nombre y Puesto).
  - Enmienda SRA presenta cambios en Staffing del CRH y es requisito comunicar los mismos a PRDOH. Personal GIS en Enmienda: 2 GIS Analysts y 4 GIS Technicians (6 Empleados Full Time).
  - Personal de GIS trabaja con la realización de tareas de colección y generación de entregables de VPA.
  - Importante conocer personal que se dedicará a tareas de QA/QC para aclarar dudas o preguntas que puedan surgir.

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...

- o CRH indica:
  - Valerie Vélez es la encargada interina de GIS.
  - Asegurarse que en el GCP estén todos los puestos nuevos, nombres y personal nuevo.
  - Están revisando políticas de dieta, millaje, otras.
  - 24 de febrero entra nueva encargada en propiedad de área GIS.
  - Técnicos GIS - Andrés Díaz, Gabriel Ramos y Francisco Negrón (antes Field Technicians).
  - Analista GIS – Stephanie Martínez y Valerie Vélez.
  - Falta identificar recurso de un Técnico GIS.
  - Janette Resto es encargada de QA/QC.
  - Están evaluando como incluir personas internas para puestos de técnicos.
- Carpetas Entregables Revisados: Se han recibido varios correos electrónicos donde se indica que los reportes se estarán dividiendo en dos carpetas sin embargo nos percatamos que el enlace de ambas carpetas lleva a la misma. Aclarar a que se debe esta situación.
  - o CRH indica: Los primeros archivos tienen shortcuts que miran a otra carpeta- con símbolo abajo, por lo que son los mismos archivos.
- Durante la revisión de los reportes mensuales se encontró lo siguiente:
  - o ObjectIDs:
    - Debido a los cambios realizados por el CRH en base de datos de VPA y presentación de cambios en ObjectIDs en entregables para el mes de abril 2023, se han experimentado múltiples retos y horas recurso para confirmar atención de hallazgos correspondientes a entregables de este mes. Se necesitaron utilizar múltiples recursos para realizar proceso de validación de entregables revisados.
    - Una vez más, se resalta la necesidad de mantener los ObjectIDs como identificadores únicos para cada elemento del inventario, no se deben realizar cambios en los mismos o reasignar ObjectIDs a elementos colectados posteriormente en el inventario.
    - Como parte de los entregables originales presentados para los meses de noviembre 2023 y diciembre 2023 no se incluyeron ObjectID2s para múltiples elementos en tablas de atributos de entregables de capa de información GIS. ¿Cómo se atenderá este asunto para hacer posible la validación de los elementos por PRDOH?
      - Se solicitó que el CRH identifique campo de relación para los datos, esto para que PRDOH pueda tener referencia para confirmar correspondencia de ObjectIDs para estos casos. Se brinda como posibilidad explorar si GlobalID pudiese ser el campo de relación.
      - CRH explorará alternativas para atender la situación y proveerá la información y datos a PRDOH.
  - o Al acceder a la tabla de eliminado el pasado 28 de enero de 2025 encontramos que se realizaron cambios a la tabla luego de revisados lo entregables para el mes. Esta situación genera problemas debido a que se alteran datos ya revisados. Es de suma importancia conocer el día donde se hayan completado todas las revisiones por parte de CRH por mes para así no duplicar esfuerzos revisando nuevamente reportes ya evaluados. Entregables revisados deben ser enviados para la revisión

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...  
una vez completados procesos de control de calidad y culminadas todas las revisiones a ser realizadas a los mismos.

- Se están realizando cambios por parte de CRH para el entregable de abril 2023 luego de que Vivienda recibió los entregables revisados.
  - Abril 2023 cambios en ObjectIDs:
    - Necesidad de correspondencia de elementos en todos los entregables.
    - Cambios posteriores a fecha entrega realizados - tabla en tiempo real.
    - Necesidad de informar todo cambio realizado en entregables.
    - CRH indica de caso que nunca se incluyó en entregables originales.
    - PRDOH pregunta si han realizado o surgirán cambios adicionales a entregables ya presentados como revisados.
    - CRH indica que existen cambios y sobre la posibilidad futura de adicionales.
  - PRDOH indica que se van a pausar revisiones debido a cambios que están siendo realizados a entregables revisados ya presentados.
  - CRH indica que están tomando en consideración los comentarios de reuniones y consultas realizadas.
  - CRH indica que están eliminando propiedades con X.
    - Cualquier entregable puede cambiar.
    - Complejidad en el proceso de que surja ese cambio.
  - PRDOH indica que se va a estar enviando una comunicación sobre las vigencias de cambios por consultas o reuniones celebradas. Ejemplo, las estructuras con X pueden representar DOB y se deben eliminar del inventario, lo que ya se había notificado.
  - PRDOH indica que es importante que avisen sobre estos asuntos que están cambiando ya que los han certificado como completados y resulta que no son finales.
  - CRH indica que los entregables no son fijos - que cambian día a día y nunca es final y presentan preocupación de cómo lo van a manejar si se encuentran haciendo cambios.
  - **PRDOH indica que los cambios de textos descriptivos en tablas de atributos y otros (no de localización, ni ObjectID, ni fotografías) se podrán incorporar como final en los perfiles de propiedad, pero se deberán informar a través de un reporte en la plataforma de reportes mensuales (GCP).**
  - **PRDOH resalta el requisito de que cualquier acción de enmienda como la eliminación de casos, validaciones de ObjectIDs, revisiones de elegibilidad para inclusión en inventario, localizaciones, fotografías, entre otros (cambios significativos), pasen por los debidos procesos de QA/QC previo a la entrega a PRDOH. Las entregables recibidos por PRDOH deberán ser las versiones finales revisadas.**
  - Todo cambio significativo que se realice a un caso ya presentado y aprobado por PRDOH, deberá ser notificado y se deberán presentar todos los entregables revisados que contienen el mismo.

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...

- CRH indica que cambios adicionales en casos por investigaciones posteriores deben ser mínimos para casos ya entregados.
- Relacionado a cambios en fotos y necesidad de volver a publicar fotos de casos en carpeta compartida, favor explicar la razón para cambio en las fotos, esto tomando en consideración que solo deben editarse las fotos de los casos con hallazgos o ediciones realizadas.
  - PRDOH comparte que las fotografías aumentan significativamente la aclaración de los hallazgos, ejemplo: octubre 2024.
  - PRDOH quiere entender- pues no las tienen que volver a subir todas- solo las que cambien.
- Durante los pasados meses PRDOH ha recibido documentos de CAPs relacionados a las revisiones mensuales de entregables solicitados por PRDOH. Cabe recalcar que no se ha solicitado CAPs para las revisiones mensuales de entregables. Sin embargo, de querer enviarlos se incluirán en el expediente de VPA. Los CAPs no sustituyen los requisitos de presentar entregables revisados y cumplir con las fechas establecidas para su entrega.
- Se han establecido múltiples fechas límites para la presentación de entregables revisados. Cabe recalcar que estas revisiones finales son medulares para la aprobación final de los reportes. Es importante recordar que al momento CRH no cuenta con entregables mensuales completamente aprobados. Al presente se encuentran pendientes de recibir los siguientes entregables revisados:
  - abril 2024, mayo 2024, junio 2024, julio 2024, septiembre 2024 y octubre 2024.
    - CRH indica que proveerán fechas de entrega para cada grupo de entregables revisados (mensual) que se encuentran pendientes.
- Casos Sustitos:
  - PRDOH solicitó aclaración sobre cómo se relacionan estas columnas con Tabla de Casos Eliminados y que se confirmará si columna de ObjectID presentada se refiere al ObjectID2.
  - CRH confirma que la Columna Object ID se refiere a ObjectID2 y que la información provista se refiere a los casos que atenderán los eliminados en meses anteriores.
- Cambios propuestos en los procesos de revisión de entregables:
  - Solicitud fue discutida en reunión de Check-in el 22 de enero de 2025 a las 10:00am. En esta reunión estaba presente Herbert Padua, Carla Carrillo y José Carrasquillo.
    - CRH indica no conocer de esta discusión previa sobre la solicitud. Pudiese deberse a que personal presente en reunión no necesariamente comprendió las implicaciones de lo discutido.
  - No se puede acoger la misma por:
    - Solicitud de entregable revisados (4 por mes), recursos sugeridos para la revisión preliminar no corresponden a Sources of Verification establecidos en SRA. Es responsabilidad del Subrecipiente la generación de entregables.
    - Revisión preliminar de PRDOH representaría esfuerzos que sustituyen procesos de control de calidad del CRH. Además, no es un requisito establecido en protocolo acordado.
      - CRH indica no lo ve de esa manera.
    - Dashboard:
      - Dashboard es una herramienta interna de trabajo del CRH y no fue solicitado por PRDOH.

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...

- El mismo no fue aprobado como herramienta de revisión preliminar de entregables revisados. Se necesitan múltiples recursos y documentos para realizar revisiones de entregables y el dashboard no logra sustituir las mismas.
- Dashboard y Tabla de Revisiones/Eliminados no son herramientas suficientes para validar cumplimiento. No presenta versión anterior, lo que no permite validación de subsanación.
- Cambios realizados en tabla eliminados no se reflejan en Dashboard, información y datos no corresponden (ejemplo: cantidad de casos eliminados en tabla no corresponde a cantidad de casos en clasificación de error en el dashboard). Estos recursos reflejan cambios a tiempo real y no reflejan correspondencia de cambios en los mismos. Además, cambios realizados en los mismos no son reportados a PRDOH.
- Los elementos solicitados y que únicamente pueden servir para certificación de cumplimiento con los entregables son los establecidos en SRA.
- PRDODH se mantiene en la decisión de mantener el protocolo previamente establecido para la presentación de entregables y entregables revisados.
  - CRH recibieron decisión de PRDOH de no aprobar protocolo revisado sugerido para la presentación de entregables revisados. Confirmaron seguirán procedimiento vigente.
- Se explorarán alternativas para revisar procesos de presentación de entregadas y se comunicará cualquier cambio.
- Transferencia GIS:
  - Pregunta presentada por consultor de GIS y a ser atendidas por el Subrecipiente:
    - En el flujo que tiene CRH para hacer la colección de los datos, toma varias fotos del lugar en esta salida de campo, la pregunta es, luego de tener ese punto con las fotos que se tomaron, después de esta colecta, se agregan fotos adicionales de ser necesario en otra parte del flujo, como en QC? O las fotos que se tomaron en el campo son todas las fotos que se van a tener?
    - El CRH indicó que como parte de los procesos de revisión y/o control de calidad que se realizan, luego de colectadas las propiedades, se pudiese requerir la inclusión de fotos adicionales. Además, compartieron que usualmente de requerirse estas fotos adicionales, en la mayoría de los casos, estas son por necesidad de fotos mejoradas de fachadas de las propiedades para el desarrollo de los perfiles de propiedad.
  - Solicitud Cambios Prospectivos: Se recibió durante el mes de diciembre solicitud de que asuntos discutidos como parte de reunión celebrada en el mes de diciembre 2024 en relación a requisitos de revisión entregables, para que puntos discutidos para revisión fueran aplicados prospectivamente. En reunión celebrada en el mes de diciembre de Check-In se indicó que los cambios discutidos en fechas anteriores, citadas en comunicación de correo electrónico relacionada, aplican desde estas fechas anteriores, y los asuntos nuevos discutidos aplicaran desde fecha de reunión en el mes de diciembre 2024.
    - CRH indica tienen varios señalamientos que están pendientes a la consulta.
      - PRDOH indica que, como parte de reuniones anteriores y comunicaciones enviadas, se atendieron las consultas presentadas por el CRH y se indicaron sus fechas de vigencia. Sin embargo, PRDOH procederá enviar comunicación donde se resumirán las distintas consultas o asuntos discutidos con fechas de vigencia para los mismos.

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...

- o CRH presentó necesidad de atender comunicación referida el 27 de enero de 2025 relacionada a distintos asuntos sobre usos para las propiedades en el inventario.
  - PRDOH indicó recibieron comunicación.
  - PRDOH estará enviado comunicación relacionada a la consulta, pero adelantó que como parte del ejercicio de inventario solo se debe presentar la situación observada de usos al momento de la visita.
  - Para casos donde el uso no pueda ser definido por situación de solar, o estructura en muy mal estado, se podrá consultar usos aledaños a las mismas o utilizar como referencia los planes de calificación de los municipios. De no poderse identificar el uso de propiedades luego de realizar estos esfuerzos no se deberá especular sobre el uso a ser asignado y se podrá colocar comentario que indique que uso no pudo ser determinado. Esto aplica a casos residenciales y de otros usos.
  - CRH solicitó aclaración sobre si el requisito de un máximo de 7% para propiedades no residenciales, si se calcularía mensualmente o en la totalidad.
    - PRDOH aclaró que aplica a la totalidad de propiedades.
  - CRH consulta si lotes vacíos sin usos residencial, comercial u otro identificado, deberán estar incluidos en el 7% máximo.
    - PRDOH indicó que se atendería la consulta en contestación a comunicación a ser referida sobre el asunto y solicitó datos sobre cantidades de lotes observados.
    - CRH proveyó los siguientes datos: 16% de las propiedades son solares o ruinas, lo que representa alrededor de 8,442 propiedades.

Cordialmente,

**Carmen I. Alicea Serrano, MP, PPL, MArch, AIT**  
Especialista en Planificación | División de Planificación  
Oficina de Recuperación de Desastres  
[REDACTED] [vivienda.pr.gov](http://vivienda.pr.gov) | 787-274-2527 Ext. 4293  
Visítanos: [recuperacion.pr.gov](http://recuperacion.pr.gov)  
Contáctanos: [infocdbg@vivienda.pr.gov](mailto:infocdbg@vivienda.pr.gov)

DEPARTAMENTO DE LA  
**VIVIENDA**



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:** Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y / o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por la presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.

**CONFIDENTIALITY NOTE:** This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Department, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this

6/1/26, 12:30 PM

FW: VPA: Resumen sobre reunión de GIS & Requisitos de Cumplimiento con el Subrecipiente CRH - 30/enero/2025 - Carmen I. Ali...

e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful.