



Descripción - Se continúan observando descripciones que no corresponden con fotografías provistas (1 caso), Ej.: descripción de estructura blanca y en foto se observa un vagón lo que no es una estructura permanente.
 ObjectID: 42623.

Duplicado – Este tipo de situaciones ya se ha discutido anteriormente y no es permitido como parte del alcance de VPA (3 casos), Ej.: 2 propiedades en duplicación y 1 propiedad que pertenece al mismo complejo.
 ObjectID: 42663, 43467, 44386.

Imagen – Se observaron problemas con fotografías provistas para 2 casos presentados, lo que se debe atender, Ej.: foto de baja calidad y utilización de la misma fotografía para documentar dos casos aparte.
 ObjectID: 43700, 44019.

Lote – como parte de campos de información en inventario no se clasifica la propiedad como tipo lote (2 casos).
 ObjectID: 43013, 43785.

No abandonadas – Se observó propiedad incluida con letrero de propiedad perteneciente a Programa de Vivienda R3 (1 caso). Este tipo de situación no es permitida como parte del alcance de VPA, ya que puede representar duplicación de beneficios.
 ObjectID: 43016.

Otros Usos – Se observó un total de 163 propiedades identificados con otros usos distintos al residencial, lo que representa un 6.52%. Se ha observado un aumento en la cantidad de propiedades de otros usos como parte de los entregables presentados y acercándose al 7% máximo establecido.

Terremotos: Se observó propiedades pertenecientes al Programa ReSURge de Vivienda (2 casos). Este tipo de situación no es permitida como parte del alcance de VPA, ya que puede representar duplicación de beneficios.
 ObjectID: 44459, 44465.

Casos para Validar – Se identificaron casos para los cuales no se puede confirmar estado de abandono (42 casos). Se requiere información adicional para confirmar el mismos. Además, se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.

ObjectID: 43002, 42310, 42502, 42504, 43011, 43037, 43418, 43756, 43763, 43879, 42476, 42798, 42818, 43318, 44136, 42669, 43593, 43595, 43906, 44222, 43484, 43486, 43488, 42841, 43766, 43921, 44525, 44666, 42947, 43647, 42955, 43163, 42601, 42826, 43824, 43949, 42747, 42887, 43402, 43946, 44355, 42317.

Según solicitado anteriormente, para próximos reportes a ser presentados, de requerirse revisiones u ofrecer comentarios que presente la necesidad de realizar cambios en los documentos de entregables a ser presentados por el Subreceptante, se deberá incluir un reporte detallado con los cambios realizados, su justificación para los casos revisados. Este reporte deberá incluir información detallada del cambio necesario y aplicará a todo tipo de revisión, debe indicar en que documento de los entregables se realizaron los cambios,



duplicación de beneficios.

ObjectID: 44861,44953,45214,48447, 45149

Casos para Validar – Se identificaron casos para los cuales no se puede confirmar estado de abandono (10 casos). Se requiere información adicional para confirmar el mismos. Además, se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.

ObjectID: 45030, 44988, 46270, 45822, 48497, 46357, 46025, 48366, 45966, 46351

Comentarios:

Descripción - Se continúan observando descripciones que no corresponden con fotografías provistas (3 casos), Ej.: descripción de estructura blanca y en foto se observa un vagón lo que no es una estructura permanente.

ObjectID: 45654, 46001, 45970

Comentarios (Casos a trabajarse en entregables a partir del 9 de julio de 2024, según conversado.):

Otros Usos – Se observó un total de 98 propiedades identificados con otros usos distintos al residencial, lo que representa un 3.92%. Se debe tener siempre en cuenta que la cantidad de propiedades de otros usos como parte de los entregables presentados no sobre pase el 7% máximo establecido.

Estructuras en Zona Marítimo Terrestre (ZMT) – Se observó propiedad ubicada en zona marítimo terrestre. Según discutido se podrán incluir en inventario (1 caso).

ObjectID: 46502

Comentarios (Casos a trabajarse en próximos entregables a partir del 18 de diciembre de 2024, según conversado.):

Construcción – ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, de permisos activos o inactivos, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros. Se observaron letreros con permisos de construcción (2 casos), lo que indicaría no cumplimiento con requisitos de inclusión en inventario.

ObjectID: 45110, 46551

Se Vende: Se observaron casos (52 casos) con letreros de propiedades en venta. Se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.

ObjectID: 43857, 45255, 44857, 44911, 45086, 45115, 46145, 45565, 45611, 46571, 46735, 46959, 48250, 48297, 44807, 44809, 45721, 45832, 45839, 47016, 44983, 44989, 45225, 45227, 45404, 45528, 46094, 46372, 46373, 48193, 45672, 45377, 46994, 48438, 45631, 45743, 46618, 46941, 45152, 46539, 46644, 48177, 48456, 44769

45016, 45944, 45944, 44769, 46126, 46578, 46290, 46291.

Durante la evaluación se encontraron estructuras con rótulos de permisos de construcción (3 casos). Se necesita recibir información adicional sobre el procedimiento que realiza el Subreceptante en relación a estos



Grant Manager POC Review Notes

PRDOH POC Review Notes

(02/11/2025) Vivienda procedió con la revisión del informe mensual referido por el Subrecipiente CRH para el mes de noviembre 2024.

Comentarios:

Durante la evaluación de los mapas se encontró una discrepancia en el total de propiedades para el total de Puerto Rico según describe el Subrecipiente y el total presentado como parte de los Mapas por Regiones.

Durante la evaluación de los entregables de Photo Logs, Raw Data y GIS:

Se realizó la evaluación de los photologs con un total de 178 hallazgos. Los mismos se desglosan:

Solicitudes Revisión (Estos hallazgos deberán ser atendidos por el Subrecipiente):

Imagen – Se observaron problemas con fotografías provistas para 9 casos presentados, lo que se debe atender, Ej.: foto de baja calidad y utilización de la misma fotografía para documentar casos aparte. Recalamos que las fotos en el photolog deben ser de las propiedades, no la entrada. Se encontraron múltiples fotos donde se mostraban caminos o entradas y para validar las condiciones de abandono era necesario consultar con las fotos adicionales.

ObjectID: 48780, 48652, 48654, 48656, 49171, 50569, 44013, 50544, 50581

Duplicado – Este tipo de situaciones ya se ha discutido anteriormente y no es permitido como parte del alcance de VPA (6 casos), incluye propiedades en duplicación y propiedades que pertenece al mismo complejo.

ObjectID: 50607, 50482, 49883, 48738, 49860, 49946

Lote – como parte de campos de información en inventario no se clasifica la propiedad como tipo lote (15 casos).

ObjectID: 49885, 48743, 49575, 49590, 49593, 50233, 50466, 50467, 50523, 50529, 49675, 49988, 49431, 49444

Otros Inventarios – Se observaron casos (5 casos) con hojas informativas sobre inclusión de propiedades que se encuentran en ejecución de hipotecas u otros esfuerzos de inventarios. Se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros. Ejemplo: propiedades incluidas con letreros de propiedad perteneciente a Programa de Vivienda R3. Este tipo de situación no es permitida como parte del alcance de VPA, ya que puede representar duplicación de beneficios.

ObjectID: 49296, 49077, 49086, 49680, 50469

Casos para Validar – Se identificaron casos para los cuales no se puede confirmar estado de abandono (7 casos). Se requiere información adicional para confirmar el mismos. Además, se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.



Grant Manager POC Review Notes

20/marzo/2025:

Ver correo electrónico relacionado a esta comunicación:

Se procedió con la revisión de los entregables correspondientes al mes de diciembre 2024. Según conversado anteriormente, se procedió a proveer una aprobación condicionada del informe mensual correspondiente a este mes. Esta aprobación estará sujeta a que el Subrecipiente atienda los hallazgos y comentarios identificados en los documentos de entregables. A continuación, se provee una descripción general de los hallazgos identificados.

Durante la evaluación de los mapas se encontró una discrepancia en el total de propiedades para el total de Puerto Rico según describe el Subrecipiente y el total presentado como parte de los Mapas por Regiones.

La cantidad de puntos anteriores es menor a la registrada en PRDOH, se entiende que incluyen la cantidad de eliminados. Tomando en consideración que el proceso de revisión no ha culminado, en PRDOH se están considerando las cantidades totales sin revisiones.

Durante la evaluación de los entregables de Photo Logs, Raw Data y GIS:

Se realizó la evaluación de los photologs con un total de 112 hallazgos y comentarios. Los mismos se desglosan a continuación:

Solicitudes Revisión (Estos hallazgos deberán ser atendidos por el Subrecipiente):

GIS – Se identificó que el total de propiedades correspondientes a las regiones de Guayama y Humacao mostraron discrepancias.

Guayama: La cantidad fue de 200, la cantidad correcta es de 202.

Humacao: La cantidad fue de 144, la cantidad correcta es de 146.

Imagen – Se observaron problemas con fotografías provistas para 9 casos presentados, lo que se debe atender, Ej.: foto de baja calidad, fotos que no demuestran estado de abandono y utilización de la misma fotografía para documentar casos aparte. Recalamos que las fotos en el photolog deben ser de las propiedades, no la entrada. Se encontraron múltiples fotos donde se mostraban caminos o entradas y para validar las condiciones de abandono era necesario consultar con las fotos adicionales.

Lote – como parte de campos de información en inventario no se clasifica la propiedad como tipo lote (6 casos).

ObjectID: 50118, 50531, 51021, 51323, 51206, 50900

Casos para Validar – Se identificaron casos para los cuales no se puede confirmar estado de abandono (4 casos). Se requiere información adicional para confirmar los mismos. Además, se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.

ObjectID: 51250, 51707, 51715, 51829



Grant Manager POC Review Notes

3/abril/2025:

Ver correo electrónico relacionado a esta comunicación:

Se procedió con la revisión de los entregables correspondientes al mes de enero 2025. Según conversado anteriormente, se procedió a proveer una aprobación condicionada del informe mensual correspondiente a este mes. Esta aprobación estará sujeta a que el Subrecipiente atienda los hallazgos y comentarios identificados en los documentos de entregables. A continuación, se provee una descripción general de los hallazgos identificados.

Durante la evaluación de los mapas se encontró una discrepancia en el total de propiedades para el total de Puerto Rico según describe el Subrecipiente y el total presentado como parte de los Mapas por Regiones.

La cantidad de puntos anteriores es menor a la registrada en PRDOH, se entiende que incluyen la cantidad de eliminados. Tomando en consideración que el proceso de revisión no ha culminado, en PRDOH se están considerando las cantidades totales sin revisiones.

Durante la evaluación de los entregables de Photo Logs, Raw Data y GIS:

Se realizó la evaluación de los photologs con un total de 159 hallazgos y comentarios. Los mismos se desglosan a continuación:

Solicitudes Revisión (Estos hallazgos deberán ser atendidos por el Subrecipiente):

Imagen – Se observaron problemas con fotografías provistas para 3 casos presentados, lo que se debe atender, Ej.: foto de baja calidad, fotos que no demuestran estado de abandono y utilización de la misma fotografía para documentar casos aparte. Recalamos que las fotos en el photolog deben ser de las propiedades, no la entrada. Se encontraron múltiples fotos donde se mostraban caminos o entradas y para validar las condiciones de abandono era necesario consultar con las fotos adicionales. Ver tabla a continuación.

Casos para Validar – Se identificaron casos para los cuales no se puede confirmar estado de abandono (8 casos). Se requiere información adicional para confirmar los mismos. Además, se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros. Ver tabla a continuación.

Otros Inventarios –

Se observaron casos (3 casos) con hojas informativas o rótulos sobre inclusión de propiedades que se encuentran en ejecución de hipotecas o subastas. Se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.

ObjectID: 53058, 49010, 53018

Terremotos: Se observó propiedades que pudiesen pertenecer al Programa ReSURge de Vivienda (2 casos). Ej.: Números de caso programa Hazard Mitigation identificados por FEMA. Este tipo de situación no es