



Grant Manager POC Review Notes

24/10/2024: Recomendado para aprobación.

Los documentos solicitados en revisiones previas para este informe, ya fueron suministrados.

Durante la evaluación de los mapas se encontró una discrepancia en el total de propiedades para el total de Puerto Rico según describe el Subrecipiente y el total presentado como parte de los Mapas por Regiones.

Sin embargo, las cantidades totales acumulativas de propiedades inventariadas (no las cantidades correspondientes a los meses de marzo 2024 a julio 2024) según presentadas en los mapas regionales referidos reflejan diferencias con las cantidades reportadas en meses anteriores para esta actividad, por lo que es necesario la revisión de las mismas.

Durante la evaluación de los Photo Logs:

Se encontró un total de 47 Object ID de casos que deben ser eliminados/sustituídos (Ver Tabla Adjunta). Cabe destacar que la mayoría de estos pertenecen a estructuras con rótulos de estorbos públicos para el Municipio de Humacao (35), lo que representa una duplicidad de esfuerzos relacionados a propiedades abandonadas.

Durante la evaluación se encontró una cantidad notable de estructuras con rótulos de permisos de construcción. Se necesita recibir información adicional sobre el procedimiento que realiza el Subrecipiente en relación a estos casos y su justificación para ser incluidos en el inventario. Además, incluir detalles sobre si los permisos mostrados en los letreros se encuentran vigentes.

La cantidad total de propiedades categorizadas como casos con necesidad de aclaración representan un total de 128. Estos casos se encuentran en espera de datos adicionales para poder aclarar las mismas y ser aprobados como parte de los entregables. Además, según discutido en varias ocasiones anteriormente, el CRH indicó proveería fotografías adicionales para las distintas propiedades en inventario. El mes de agosto forma parte del proceso temporero de provisión de fotos a través de carpeta compartida de Attachments. Esta carpeta al presente se encuentra vacía. Se solicita atender el asunto a la mayor brevedad.

Se observaron propiedades con otros usos. Se debe recordar el mantener este tipo de propiedades dentro del 7% de otros usos asociados a comunidades y no incluir infraestructura de AAA, AEE, etc.

Casos donde no se ve la fachada de la estructura.

Propiedades que no presentan estado de abandono o vacancia en fotografías provistas.

Descripción no concuerda con la imagen.

Perros o mascotas domésticas en la propiedad.

Duplicación de Propiedades Colectadas.

Se observó uso aparente de Escuela para el cuál se colectaron varias estructuras que parecieran ser de la misma propiedad.

Al coleccionar propiedades con estructuras de vagón, asegurarse de que el tipo de propiedad es solar y no de estructura. Esto debido a que un vagón es una estructura no permanente.

En columna de comunidad solo aparece escrito la palabra Others. Se debe proveer más información.

Cabe destacar que, al revisar hallazgos en entregables de Photo Logs se identificaron por cientos de error aproximados o propiedades a ser revisadas por el CRH. Esto asumiendo que varios de los hallazgos inicialmente identificados se atenderían con el acceso a fotografías adicionales para las cuales aún no se cuenta con la copia de las mismas. A continuación, el por ciento de error observado por mes:



Descripción - Se continúan observando descripciones que no corresponden con fotografías provistas (1 caso), Ej.: descripción de estructura blanca y en foto se observa un vagón lo que no es una estructura permanente.
 ObjectID: 42623.

Duplicado – Este tipo de situaciones ya se ha discutido anteriormente y no es permitido como parte del alcance de VPA (3 casos), Ej.: 2 propiedades en duplicación y 1 propiedad que pertenece al mismo complejo.
 ObjectID: 42663, 43467, 44386.

Imagen – Se observaron problemas con fotografías provistas para 2 casos presentados, lo que se debe atender, Ej.: foto de baja calidad y utilización de la misma fotografía para documentar dos casos aparte.
 ObjectID: 43700, 44019.

Lote – como parte de campos de información en inventario no se clasifica la propiedad como tipo lote (2 casos).
 ObjectID: 43013, 43785.

No abandonadas – Se observó propiedad incluida con letrero de propiedad perteneciente a Programa de Vivienda R3 (1 caso). Este tipo de situación no es permitida como parte del alcance de VPA, ya que puede representar duplicación de beneficios.
 ObjectID: 43016.

Otros Usos – Se observó un total de 163 propiedades identificados con otros usos distintos al residencial, lo que representa un 6.52%. Se ha observado un aumento en la cantidad de propiedades de otros usos como parte de los entregables presentados y acercándose al 7% máximo establecido.
 Terremotos: Se observó propiedades pertenecientes al Programa ReSURge de Vivienda (2 casos). Este tipo de situación no es permitida como parte del alcance de VPA, ya que puede representar duplicación de beneficios.
 ObjectID: 44459, 44465.

Casos para Validar – Se identificaron casos para los cuales no se puede confirmar estado de abandono (42 casos). Se requiere información adicional para confirmar el mismos. Además, se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.
 ObjectID: 43002, 42310, 42502, 42504, 43011, 43037, 43418, 43756, 43763, 43879, 42476, 42798, 42818, 43318, 44136, 42669, 43593, 43595, 43906, 44222, 43484, 43486, 43488, 42841, 43766, 43921, 44525, 44666, 42947, 43647, 42955, 43163, 42601, 42826, 43824, 43949, 42747, 42887, 43402, 43946, 44355, 42317.

Según solicitado anteriormente, para próximos reportes a ser presentados, de requerirse revisiones u ofrecer comentarios que presente la necesidad de realizar cambios en los documentos de entregables a ser presentados por el Subreceptante, se deberá incluir un reporte detallado con los cambios realizados, su justificación para los casos revisados. Este reporte deberá incluir información detallada del cambio necesario y aplicará a todo tipo de revisión, debe indicar en que documento de los entregables se realizaron los cambios,



duplicación de beneficios.

ObjectID: 44861,44953,45214,48447, 45149

Casos para Validar – Se identificaron casos para los cuales no se puede confirmar estado de abandono (10 casos). Se requiere información adicional para confirmar el mismos. Además, se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.

ObjectID: 45030, 44988, 46270, 45822, 48497, 46357, 46025, 48366, 45966, 46351

Comentarios:

Descripción - Se continúan observando descripciones que no corresponden con fotografías provistas (3 casos), Ej.: descripción de estructura blanca y en foto se observa un vagón lo que no es una estructura permanente.

ObjectID: 45654, 46001, 45970

Comentarios (Casos a trabajarse en entregables a partir del 9 de julio de 2024, según conversado.):

Otros Usos – Se observó un total de 98 propiedades identificados con otros usos distintos al residencial, lo que representa un 3.92%. Se debe tener siempre en cuenta que la cantidad de propiedades de otros usos como parte de los entregables presentados no sobre pase el 7% máximo establecido.

Estructuras en Zona Marítimo Terrestre (ZMT) – Se observó propiedad ubicada en zona marítimo terrestre. Según discutido se podrán incluir en inventario (1 caso).

ObjectID: 46502

Comentarios (Casos a trabajarse en próximos entregables a partir del 18 de diciembre de 2024, según conversado.):

Construcción – ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, de permisos activos o inactivos, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros. Se observaron letreros con permisos de construcción (2 casos), lo que indicaría no cumplimiento con requisitos de inclusión en inventario.

ObjectID: 45110, 46551

Se Vende: Se observaron casos (52 casos) con letreros de propiedades en venta. Se debe ofrecer información adicional sobre acciones para la confirmación de estado de abandono, validar con vecinos periodo de tiempo en estado de abandono, entre otros.

ObjectID: 43857, 45255, 44857, 44911, 45086, 45115, 46145, 45565, 45611, 46571, 46735, 46959, 48250, 48297, 44807, 44809, 45721, 45832, 45839, 47016, 44983, 44989, 45225, 45227, 45404, 45528, 46094, 46372, 46373, 48193, 45672, 45377, 46994, 48438, 45631, 45743, 46618, 46941, 45152, 46539, 46644, 48177, 48456, 44769

45016, 45944, 45944, 44769, 46126, 46578, 46290, 46291.

Durante la evaluación se encontraron estructuras con rótulos de permisos de construcción (3 casos). Se necesita recibir información adicional sobre el procedimiento que realiza el Subreceptante en relación a estos